

i tuoi risparmi sono al sicuro?

Lo saranno sicuramente di più con questa opportunità unica di investimento.

- ✓ Prezzo £70,000
- ✓ Rendita netta 10% per 10 anni più plusvalenza finale del 25%
- ✓ Patto di riacquisto assicurato dopo 6 anni al 110% o dopo 10 anni al 125% del prezzo d'acquisto.
- ✓ Acquisto di piena proprietà in forma "leasehold"
- ✓ Nessuna imposta da pagare nel Regno Unito per l'acquisto di un'unità per non residenti*
- ✓ Investimento etico, favorisce lo sviluppo di strutture per l'assistenza ad anziani mentalmente infermi
- ✓ Categoria di investimento immobiliare in fase di espansione e con enorme potenziale
- ✓ Affitti pagati dall'ente locale e residenti forniti dalla commissione di assistenza primaria
- ✓ Puoi prenotare l'investimento con sole £ 990

UN'OCCASIONE UNICA PER L'ITALIA
Investire in stanze nella Residenza Sanitaria Finchley Court, nella zona di Manchester, offre un'opportunità unica d'investimento in una categoria di beni immobiliari ove l'offerta è in continua diminuzione rispetto alla domanda crescente nel tempo. La struttura è attualmente operativa e l'investimento proposto offre sia una rendita sia un patto di riacquisto assicurato fornendo un rendimento finale eccezionale.



*Dato accurato alla data di pubblicazione: Agosto 2015.

Analisi Finanziaria

Gli investitori potranno beneficiare di un reddito da locazione annuo fisso pagato dal primo al decimo anno.

$ROI = (\text{prezzo di rivendita } \pounds 87,500 + \text{rendita totale } \pounds 70,000 - \text{prezzo di acquisto } \pounds 70,000) \div \text{prezzo di acquisto } \pounds 70,000 = 125\%$

Anno	Reddito netto da affitto (** 10%)
1	£7,000
2	£7,000
3	£7,000
4	£7,000
5	£7,000
6	£7,000
7	£7,000
8	£7,000
9	£7,000
10	£7,000
Totale	£70,000
Importo Ricevuto alla rivendita	£87,500
Totale Ricavi	£157,500
Investimento Iniziale	£70,000
Utile	£87,500

ROI: 125%

****La rendita della prima annualità è anticipata, per cui dopo il rogito vi torneranno subito indietro 7.000 £**

P.S. - anche il venditore può esercitare il patto di riacquisto, in qualsiasi momento, ma riconoscendovi sempre il 125% più tutti gli interessi maturati.

Le informazioni qui riportate, seppur accurate e verificate, hanno carattere illustrativo e non contrattuale



Prenota oggi la tua unità

Telefono : 333 1885568 (diretto)
02 671658000 (Milano)
040 947195 (Trieste)

Email : italia@caseineuropa.it

SedeUK : Suite 11, Penhurst House,
352-356 Battersea Park
Road, London SW11 3BY.



www.caseineuropa.it